



MINISTERE DES AFFAIRES ECONOMIQUES

Statistique des permis de bâtir

Rue de Louvain 44 - 1000 Bruxelles

tél. : 02/548. 62. 58

# Statistique des permis de bâtir

## Modèle I

### Bâtiments destinés exclusivement ou principalement à l'habitation

Dans ces bâtiments, plus de 50 % de la surface totale doit être destinée à l'habitation.  
(voir explications A3 et A6)

---

Pour remplir ce questionnaire d'une manière correcte, le demandeur du permis de bâtir recourra à l'architecte ou à l'entrepreneur.

## Explications pour compléter le questionnaire

---

*Lisez attentivement l'explication se rapportant à la partie à remplir. Les petites flèches (⇐) du questionnaire renvoient aux explications correspondantes.*

### 1. Qualité du maître de l'ouvrage

- 1) Particulier
- 2) Société anonyme
- 3) Société coopérative
- 4) S.P.R.L..
- 5) Société agréée par la Société du Logement de la Région Bruxelloise ou la Société Régionale Wallonne du Logement.
- 6) Association sans but lucratif
- 7) Autre société
- 8) Autorité fédérale
- 9) Communauté ou région
- 10) Province
- 11) Commune
- 12) Organisme dépendant de l'autorité
- 13) Autres

### 2. Date prévue pour le commencement des travaux

C'est la date (année et mois) à laquelle il est prévu que les premières activités (travaux de terrassement, livraison du matériel et de l'outillage sur le chantier, etc.) soient effectuées sur le chantier.

Si la date exacte n'est pas connue, donnez une date approximative la plus juste possible.

## 1. Renseignements administratifs

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. A remplir par l'Administration Communale ou l'Administration de l'Urbanisme</b><br>(en caractère d'imprimerie)<br>Province : <input type="text"/><br>Arrondissement administratif: <input type="text"/><br>Commune : <input type="text"/><br>Numéro de la demande du permis de bâtir : <input type="text"/><br>Date d'octroi du permis délivré : <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Colonne réservée à l'INS</b><br><br><br><br><br><input type="text"/><br><input type="text"/> |
| <b>2. A remplir par le demandeur du permis de bâtir</b> (en caractère d'imprimerie)<br>Nom et prénom du demandeur : <input type="text" value="KART INVEST srl"/><br>Rue et n° du demandeur : <input type="text" value="RUE JOSAPHAT 260 - 1030 BXL"/><br>Situation du bien<br>rue et n° <input type="text" value="RUE JOSAPHAT 244, 248-250, 260"/><br><input type="text" value="RUE KESSELS 40, 3A"/><br>numéro cadastral : <input type="text" value="133B15, 133F12, 133P12, 133B13, 133F15"/><br>(division, section, parcelle) <input type="text" value="14054, 14074, 140V5, 140A6, 140C6, 140D6"/><br>⇐ Qualité du maître de l'ouvrage : <input type="text" value="srl"/><br>⇐ Date prévue pour le commencement des travaux : <input type="text" value="FEVRIER 2026"/> | <input type="text"/>                                                                            |

## 2. Renseignements sur la construction.

Ce questionnaire comprend 3 parties différentes :

- A. Construction nouvelle ou reconstruction totale
- B. Transformation, extension ou reconstruction partielle
- C. Démolition

Pour **un bâtiment unique**, on remplit la (les) partie(s) correspondante(s).

Dans le cas de **groupe d'immeubles** construits ou transformés suivant un même plan, les mêmes directives sont valables excepté pour :

**Construction nouvelle ou reconstruction totale** : Dans le tableau ci-dessous, classer les bâtiments par type de bâtiment et indiquer le nombre de bâtiments de chaque type. Remplir un formulaire séparé (partie A ou partie A + C s'il y a une démolition préalable) pour chaque type de bâtiments et les annexer au présent formulaire.

| Désignation de la catégorie ou du type de bâtiments<br>(par ex. : maison unifamiliale, à deux étages, etc.) | Nombre de bâtiments d'habitation de chaque type |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| <input type="text"/>                                                                                        | <input type="text"/>                            |
| <input type="text"/>                                                                                        | <input type="text"/>                            |
| <input type="text"/>                                                                                        | <input type="text"/>                            |
| <input type="text"/>                                                                                        | <input type="text"/>                            |
| <input type="text"/>                                                                                        | <input type="text"/>                            |

## Explications pour la partie A : Construction nouvelle

### A1. Destination du bâtiment (destiné exclusivement ou principalement à l'habitation)

Résidence d'un ou de plusieurs ménages particuliers:

- 1) maison particulière avec 2 façades (maison mitoyenne)
- 2) maison particulière avec 3 façades
- 3) maison particulière avec 4 façades (maison isolée), construite d'une façon traditionnelle
- 4) maison particulière avec 4 façades (maison isolée), construite selon une méthode préfabriquée
- 5) immeuble à appartements
  
- 6) Résidence d'un ménage collectif (orphelinat, communauté religieuse, maison de retraite, prison, caserne, autres )
- 7) Résidence occasionnelle de vacanciers, touristes ou voyageurs (hôtel, motel, home de vacance, auberge de jeunesse, ...)
- 8) Résidence occasionnelle de personnes en traitement (hôpital, maternité, sanatorium, préventorium,...)
- 9) Résidence occasionnelle d'élèves ou d'étudiants (pensionnat, home d'étudiants)

On parle de **maison particulière** lorsque chaque logement du bâtiment dispose d'une **entrée particulière** reliant le logement à la voie publique.

Par contre, un **immeuble à appartements** possède un **hall d'entrée commun** qui donne accès à la voie publique.

### A3. Le nombre de pièces d'habitation destinées à une résidence collective ou occasionnelle

Elles reprennent toutes les pièces d'habitation du bâtiment qui ne sont pas destinées à des logements particuliers. Entre autres : les chambres dans un hôtel ,...

Une **pièce d'habitation** est un espace dans un logement séparé des autres espaces par des cloisons allant du plancher au plafond avec une surface minimum de 4 m<sup>2</sup> et une hauteur minimum de 2 m au-dessus du plancher.

Les pièces d'habitation sont les pièces **destinées aux besoins essentiels de la vie** commune (repos, manger, divertissement, étude) ou utilisées à cet effet, plus spécifiquement cuisines, salles à manger, salles de séjour, chambres à coucher, mansardes et sous-sols habitables et autres espaces destinés à l'habitation.

La pièce utilisée comme bureau par un notaire, un avocat, un architecte, un médecin etc. ... dans son propre logement ou dans un autre logement est aussi considérée comme pièce d'habitation.

Les pièces suivantes ne sont **pas reprises** comme pièces d'habitation : salles de bain, W-C, buanderies, cages d'escalier, dégagement, couloirs, caves, greniers, garages et annexes

### A6. Surface du bâtiment

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de **toutes les pièces d'habitation** des différents niveaux.

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une destination comme énumérée au point A99.

### A7. Surface totale

La surface totale est la **somme des surfaces des différents niveaux** calculée entre les murs extérieurs, y compris la surface occupée par ces murs eux-mêmes.

### A8. Volume total du bâtiment

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face supérieure du plancher du rez-de-chaussée jusqu'à mi-hauteur du toit ou s'il s'agit d'un toit plat, jusqu'à la face supérieure du toit.

### A9. Nombre de niveaux du bâtiment, rez-de-chaussée compris

Les niveaux d'un bâtiment sont comptés du côté de la façade principale à partir du rez-de-chaussée, ce dernier étant compris, quelle qu'en soit la destination, et comprennent aussi les entresols, les toits français aménagés en logement, qui reçoivent la lumière du jour par au moins une fenêtre ordinaire ou une lucarne et la mansarde qui est uniquement éclairée par une tabatière qui a la même inclinaison que le toit.

### A14. Type de chauffage selon les combustibles utilisés

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1) gaz naturel       | 5) charbon               |
| 2) huile combustible | 6) bois                  |
| 3) électricité       | 7) gaz butane ou propane |
| 4) énergie solaire   | 8) autres                |

## A. Construction nouvelle ou reconstruction totale

En cas de démolition préalable, remplir également le cadre C.

|                                                                                                                                     |                                             | Colonne réservée<br>à l'INS |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|
| ⇐ 1. Destination du bâtiment :                                                                                                      | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| 2. Nombre de logements prévus dans le bâtiment:                                                                                     | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| ⇐ 3. Nombre de pièces d'habitation destinées à une résidence collective ou occasionnelle:                                           | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| 4. Superficie du terrain (m²):                                                                                                      | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| 5. Superficie de la parcelle réellement construite (m²):                                                                            | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| 6. Surface du bâtiment destinée :                                                                                                   |                                             | <input type="text"/>        |
| ⇐ - à l'habitation (m²)                                                                                                             | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| - aux caves, greniers et annexes (m²)                                                                                               | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| ⇐ - à un autre usage que l'habitation (m²)<br>(y compris garages)                                                                   | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| ⇐ 7. Surface totale du bâtiment (m²):                                                                                               | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| ⇐ 8. Volume total du bâtiment (m³):                                                                                                 | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| ⇐ 9. Nombre de niveaux du bâtiment, rez-de-chaussée y compris :                                                                     | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| 10. Largeur de la façade principale (m):                                                                                            | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| 11. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts dans des garages collectifs<br>aménagés dans le bâtiment ou en annexe: | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |
| 12. Equipements sanitaires dans le bâtiment :                                                                                       |                                             | <input type="text"/>        |
| - Nombre de salles de bain ou de douche                                                                                             | <input type="text"/>                        |                             |
| - Nombre de W.C.                                                                                                                    | <input type="text"/>                        |                             |
| 13. Equipements (marquer d'une croix) :                                                                                             |                                             | <input type="text"/>        |
| <input type="checkbox"/> raccordement électricité                                                                                   | <input type="checkbox"/> raccordement gaz   |                             |
| <input type="checkbox"/> raccordement distribution d'eau                                                                            | <input type="checkbox"/> raccordement égout |                             |
| <input type="checkbox"/> ascenseur                                                                                                  |                                             |                             |
| ⇐ 14. Type de chauffage :                                                                                                           | <input type="text"/>                        | <input type="text"/>        |

### 15. Répartition des logements (pour ménages particuliers ou collectifs et résidences occasionnelles)

Une résidence collective ou occasionnelle est considérée comme 1 logement.

| Désignation des types de<br>logements dans le<br>bâtiment (par ex. studio,<br>duplex, logement à une, deux,<br>trois chambres à coucher) | Nombre de<br>logements de<br>chaque type | Pour chaque type de logement indiquer : |                                                         |                                              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
|                                                                                                                                          |                                          | Nombre de<br>pièces<br>d'habitation     | Surface totale<br>des pièces<br>d'habitation<br>(en m²) | Nombre de<br>salles de bain<br>ou de douches | Nombre de<br>W.C. |
|                                                                                                                                          |                                          |                                         |                                                         |                                              |                   |
|                                                                                                                                          |                                          |                                         |                                                         |                                              |                   |
|                                                                                                                                          |                                          |                                         |                                                         |                                              |                   |
|                                                                                                                                          |                                          |                                         |                                                         |                                              |                   |
|                                                                                                                                          |                                          |                                         |                                                         |                                              |                   |
|                                                                                                                                          |                                          |                                         |                                                         |                                              |                   |

**A99. Destination du bâtiment (destiné exclusivement ou principalement à un autre usage que l'habitation)**

- 10) Agriculture, horticulture et élevage.
- 11) Industrie et construction (*aussi bien production, entreposage et manutention*)
- 12) Entreposage et manutention des entreprises publiques (*p.ex. casernes des pompiers, garages pour véhicules de police, etc.*)
- 13) Transport et communication (*télécommunication (p.ex. bâtiment pour le placement d'appareils de diffusion), transport par chemin de fer, par route, via des conduits, par eau, par air*)
- 14) Services (*banque, finance et assurance, exploitation d'un commerce de biens immobiliers, location de biens mobiliers*)
- 15) Commerce (*commerce de gros, commerce de détail, réparation et entretien de véhicules automobiles, ...*)
- 16) Horeca (*restaurants, salons de thé, cafés, ...*)
- 17) Soins personnels (*établissement où les malades ne séjournent pas, polycliniques et dispensaires, garderies de jour pour enfants, salons de coiffure, manucure, pédicure et beauté*)
- 18) Bureaux pour services publics et parastataux
- 19) Bureaux pour administration privée
- 20) Culture et divertissement (*enseignement, sciences et arts, cinéma, théâtre, dancings, salle de fête, locaux pour mouvements de jeunesse, maisons de jeunes, halls d'exposition, etc. ...*)
- 21) Sport
- 22) Garages
- 23) Autres (*église, chapelle, ...*)

## **Explication pour la partie B : Transformation**

**B1. Destination du bâtiment**

Destination du bâtiment avant les travaux : voir explications de la partie A (1 et 99)

Destination du bâtiment après les travaux : voir explications de la partie A 1.

**B4. Surface du bâtiment**

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de **toutes les pièces d'habitation** (voir explication A3) des différents niveaux.

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une destination comme énumérée au point A99.

**B6. Volume total du bâtiment**

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face supérieure du plancher du rez-de-chaussée jusqu'à mi-hauteur du toit ou s'il s'agit d'un toit plat, jusqu'à la face supérieure du toit.

## **Explication pour la partie C : Démolition**

**C1. Destination du bâtiment avant la démolition**

La destination des bâtiments comme reprise aux explications de la partie A (1 et 99)

**C4. Surface du bâtiment**

La surface destinée à l'habitation, appelée aussi surface habitable, est la surface totale de **toutes les pièces d'habitation** ( voir explication A3 ) des différents niveaux.

La surface destinée à un autre usage que l'habitation est la surface de tous les espaces des différents niveaux avec une destination comme énumérée au point A99.

**C6. Volume total du bâtiment**

Le volume d'un bâtiment est obtenu en multipliant la surface de celui-ci, murs extérieurs compris, par la hauteur calculée de la face supérieure du plancher du rez-de-chaussée jusqu'à mi-hauteur du toit ou s'il s'agit d'un toit plat, jusqu'à la face supérieure du toit.

## B. Transformation, extension ou reconstruction partielle.

pour les bâtiments qui après la transformation sont destinés principalement à l'habitation

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

|                                                                                                                                 | Avant les travaux | Après les travaux | Changement (augmentation ou diminution) | Colonne réservée à l'INS |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| ⇐ 1. Destination du bâtiment                                                                                                    | 5                 | 1,5               |                                         |                          |
| 2. Nombre de bâtiments                                                                                                          | 5                 | 6                 | +1                                      |                          |
| 3. Nombre de logements                                                                                                          | 13                | 30                | +20                                     |                          |
| 4. Surface du bâtiment destinée : (m²)                                                                                          |                   |                   |                                         |                          |
| ⇐ - à l'habitation                                                                                                              | 1591              | 3582,30           | +1991,30                                |                          |
| - aux caves, greniers et annexes                                                                                                | 2226              | 1963,50           | - 262,50                                |                          |
| ⇐ - à un autre usage que l'habitation (y compris garages)                                                                       | 4139              | 1716,20           | - 2422,80                               |                          |
| 5. Surface totale du bâtiment (m²)                                                                                              | 7956              | 7262,10           | - 693,90                                |                          |
| ⇐ 6. Volume total du bâtiment (m³)                                                                                              | 22849             | 15873,80          | - 6975,20                               |                          |
| 7. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts dans des garages collectifs aménagés dans le bâtiment ou en annexe. | 44                | 35                | -9                                      |                          |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

## C. Démolition

Colonne réservée à l'INS

|                                                               |  |                  |
|---------------------------------------------------------------|--|------------------|
| ⇐ 1. Destination du (des) bâtiment(s) avant la démolition :   |  |                  |
| 2. Nombre de bâtiments à démolir :                            |  |                  |
| 3. Nombre de logements à démolir :                            |  |                  |
| 4. Surface du bâtiment destinée : (m²)                        |  |                  |
| ⇐ - à l'habitation                                            |  |                  |
| - aux caves, greniers et annexes                              |  |                  |
| ⇐ - à un autre usage que l'habitation (y compris garages)     |  |                  |
| 5. Surface totale du bâtiment (m²):                           |  |                  |
| ⇐ 6. Volume total du bâtiment (m³):                           |  |                  |
| 7. Nombre de garages individuels ou d'emplacements couverts d |  |                  |
| dans le bâtiment ou en annexe :                               |  | lectifs aménagés |

Je certifie sincères et complets les renseignements ci-dessus.

23/05/25

Date et signature du demandeur du permis de bâtir.

Signature de l'architecte auteur des plans.

Sceau de la commune